

Program funkcjonalna – użytkowy dla zadania:

Zmiana stałej organizacji ruchu na drodze wewnętrznej na podwórku pomiędzy ulicami: Cyganerii, al. Niepodległości, Czysta, Ciasna

Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Adres: ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

Lokalizacja inwestycji: Podwórko pomiędzy ulicami: Cyganerii 3-17, al. Niepodległości 24-40, Czysta 25-35, Ciasna 5-11

działki nr: 5456/70, 4883/70

Kody zamówienia wg CPV:

34992200-9 Znaki drogowe

34992300-0 Znaki uliczne

34922100-7 Oznakowanie drogowe

45000000-7 Roboty budowlane

45233150-5 Roboty w zakresie regulacji ruchu

45233221-4 Malowanie nawierzchni

45233270-2 Malowanie nawierzchni parkingów

45316213-1 Instalowanie oznakowania drogowego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracował: mgr inż. Anna Kopciuch

Sierpień 2026

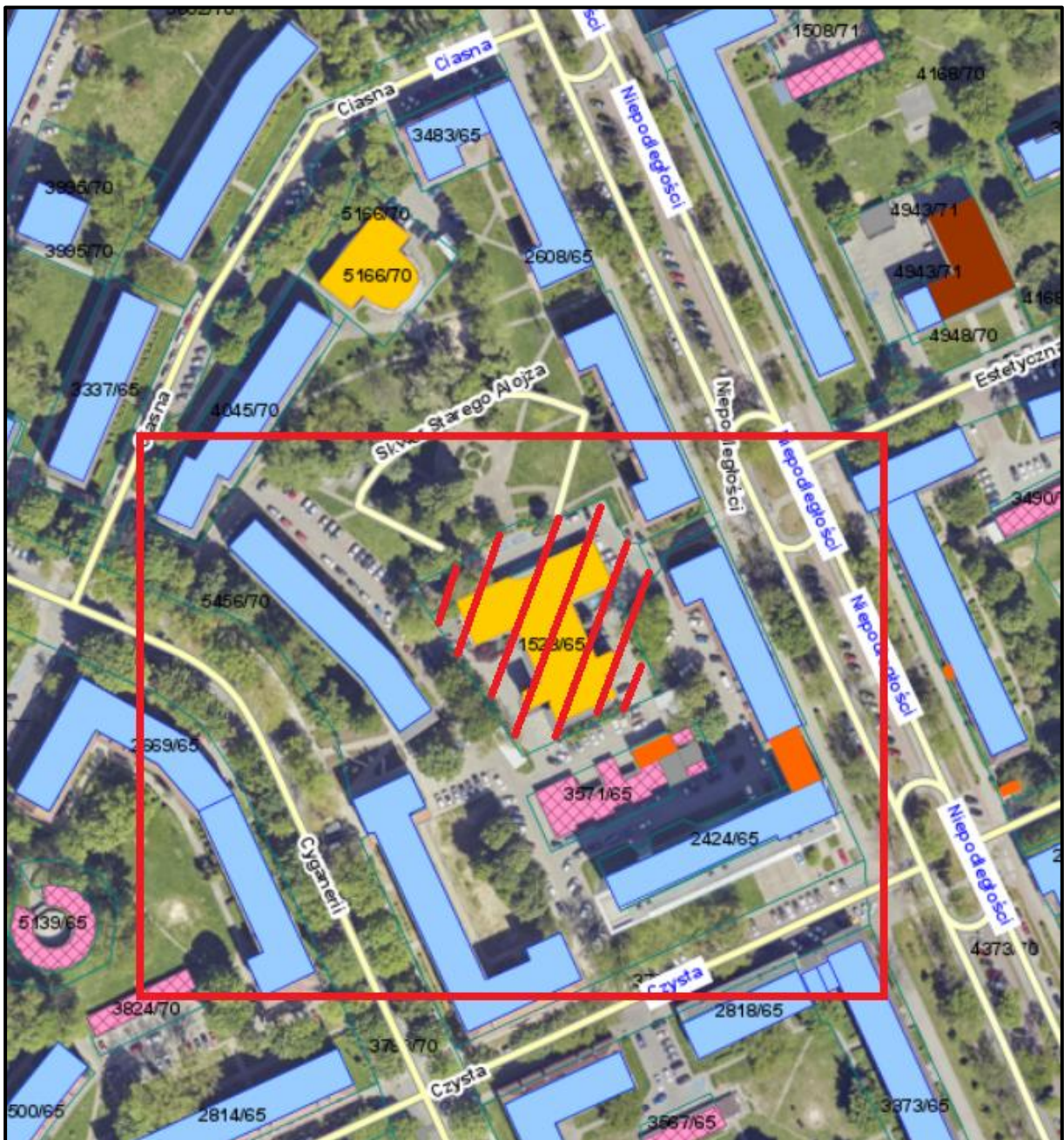
A. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

1.2 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej stałej organizacji ruchu z uwzględnieniem naniesionych zmian oraz uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na realizację zadania. Zmiana organizacji ruchu dotyczy jedynie działek 5456/70 oraz 4883/70. Działki nr 1528/65 oraz 4884/70 nie znajdują się w administrowaniu MZBM. Organizację ruchu należy dostosować do istniejącej na działkach nieobjętych opracowaniem.

1.1. Stan istniejący

Działki 5456/70, 4883/70 stanowią własność Gminy Tychy.



Aktualnie na terenie objętym zadaniem zlokalizowana jest sieć dróg wewnętrznych oraz chodników stanowiących dojazd do budynków mieszkalnych oraz do wiat śmietnikowych. Ruch pieszcy odbywa się przyległymi chodnikami. Przy drodze wyznaczone są miejsca parkingowe.

W centralnej części znajdują się działki niebędące w administrowaniu MZBM (obszar zaznaczony kreskowaniem), które nie zostały objęte niniejszym opracowaniem.

1.2. Zakres opracowania

W ramach niniejszego opracowania przewidziano wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem uzgodnień w niezbędnym do realizacji zakresie.

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres prac

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony ppż, bhp oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

W ramach przedmiotowej inwestycji powinny zostać wykonane przede wszystkim:

- projekt stałej organizacji ruchu,
- nadzór kierownika robót,
- wykonanie robót zgodnie z dokumentacją,
- uzyskanie wszelkich koniecznych odbiorów technicznych, branżowych i formalnych,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

1.4. Zakres prac projektowych

Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu na drodze wewnętrznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku, wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, zaopiniowanie projektu w Komendzie Miejskiej Policji oraz uzyskanie zatwierdzenia w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Tychach.

Wytyczne do projektowania:

- aktualizacja projektu z 2019 r. z dostosowaniem do istniejącej organizacji na działkach 1528/65 oraz 4884/70,
- oznakowanie poziome należy uwzględnić jedynie na połączeniach z drogami publicznymi, przy wyznaczeniu miejsc parkingowych oraz w miejscach wyznaczonych kopert P-20,
- należy uwzględnić korektę przewidzianą ze względu na ułatwienie przejazdu samochodom odbierającym odpady (zał. 1).

1.5. Zakres robót budowlanych

Zakres robót obejmuje wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu obejmujące ingerencję w oznakowanie poziome i pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Zmiana organizacji ruchu przewiduje dodatkową korektę uwzględnioną w załączniku oraz dostosowanie planowanej organizacji do istniejącej na działkach 1528/65 oraz 4884/70.

Korekta wynika ze zgłoszonych przez firmę odbierającą odpady trudności z przejazdem/manewrowaniem na obecnym etapie organizacji ruchu w związku z nieprawidłowym parkowaniem samochodów przez mieszkańców. Proponowane zmiany mają na celu zapewnienie ciągłości i bezpieczeństwa świadczenia usług komunalnych.

Do oznakowania pionowego należy zastosować znaki drogowe wykonane z folii odbłaskowej II generacji. Na drogach publicznych należy stosować znaki z grupy „średnie”, natomiast na drogach wewnętrznych znaki z grupy „małe”. Należy korzystać z istniejących słupków do znaków drogowych w miarę możliwości.

Oznakowanie poziome należy wykonać w technologii grubowarstwowej. W miarę konieczności należy przewidzieć odtworzenie przetartego istniejącego oznakowania poziomego.

Należy przewidzieć możliwość nieznaczących zmian w lokalizacji projektowanych elementów stałej organizacji ruchu, wynikającej z niemożliwej do przewidzenia na etapie zapytania ofertowego kolizji z infrastrukturą podziemną lub innymi elementami drogi. Powyższy fakt nie będzie stanowił podstawy do zwiększenia kosztów realizacji wykazanych przez Wykonawcę w ofercie.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania w zakresie opracowań projektowych

- dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia musi zawierać rozwiązania projektowe umożliwiające zrealizowanie robót budowlanych,
- projekt musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach. Przekazanie przez Wykonawcę projektu do zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu w terminie do 14 dni roboczych od daty przedstawienia Zamawiającemu kompletnego opracowania,
- wykonawca przekaze zamawiającemu zatwierdzony projekt: 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej (format: .pdf, a dla rysunków również .dwg)

2.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy:

- wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy,
- wywóz gruzu i odpadów z budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów ich składowania i utylizacji na wysypisku,
- wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda, itp.,
- zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy,
- całodobowy nadzór nad mieniem na terenie prac,

- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich,
- utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- zabezpieczenie drzew i ich korzeni w miejscu przeprowadzania prac zgodnie z założeniami Systemu Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy,
- uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót,
- oznakowanie miejsca prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót drogowych

W ramach realizacji zadania należy wykonać montaż oznakowania pionowego oraz oznakowanie poziome zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

2.4. Warunki wykonania i odbioru robót

2.4.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca, w celu realizacji zadania, zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu (w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem inwestycji), ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed rozpoczęcia budowy.

2.4.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.4.3. Materiały

Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi europejskich lub polskich przepisów oraz norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

2.4.4. Kontrola

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji robót budowlanych.

2.4.5. Certyfikaty i deklaracje

Wykonawca przekazuje Inwestorowi dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych.

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:

- Znak CE i deklarację właściwości użytkowych potwierdzające zgodność ze zharmonizowaną normą europejską lub Europejską Oceną Techniczną,

- Znak budowlany B i krajową deklarację właściwości użytkowych potwierdzające zgodność z normą krajową lub Krajową Oceną Techniczną.
-

2.4.6. Odbiór częściowy elementów robót

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

2.4.7. Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym.

B. Część Informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń oraz norm.

Zamawiający informuje również, że Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego.

1) Przepisy prawne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- i) Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
- j) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- k) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- l) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

- m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- n) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- o) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- p) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- q) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- r) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
- s) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

2) Normy i wytyczne związane z projektowaniem i wykonaniem przedsięwzięcia budowlanego:

- a) PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne lub równoważne.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12 października 2002 „W sprawie znaków i sygnałów drogowych” (Dz.U. nr 170 z dnia 31.07.2002 poz. 1393)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. nr 220 z dnia 23.12.2003 poz. 2181 wraz z późn. zmianami).

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych przepisów oraz norm. Pełna lista norm dostępna jest na stronie internetowej Polskiego Komitetu Normalizacyjnego www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej, w jego siedzibie: ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa obszaru objętego zadaniem do aktualizacji:

- A. Koncepcja stałej organizacji ruchu z naniesionymi zmianami
- B. Projekt stałej organizacji ruchu do aktualizacji